

На правах рукописи
УДК 338.366.055.64

**Хакимов
Зафарджон Джабарович**

**Экономическое стимулирование предпринимательства в
сельском хозяйстве в условиях рыночных отношений
(на материалах хозяйств Республики Таджикистан)**

**Специальность 08.00.05 - экономика и управление народным
хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями,
отраслями и комплексами: АПК и сельское хозяйство)**

А В Т О Р Е Ф Е Р А Т
диссертации на соискание ученой степени
кандидата экономических наук

Душанбе - 2002

Работа выполнена на кафедре бухгалтерского учета и финансов
Таджикского аграрного университета

Научный руководитель - доктор экономических наук,
профессор Р.Х. Эргашев

Официальные оппоненты - доктор экономических наук,
профессор Эргашев А.Э.
кандидат экономических наук
Абдалимов А.А.

Ведущая организация - Центр стратегических исследований при
Президенте Республики
Таджикистан

Защита диссертации состоится 20 06 2002 года в 12 час. в ауд. 119,
на заседании диссертационного совета К 737.003.02 по защите диссертаций на
соискание ученой степени кандидата экономических наук при Таджикском аграрном
университете (734017, г. Душанбе, пр. Рудаки, 146).

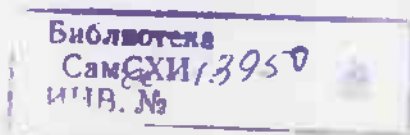
С диссертацией можно ознакомиться в научной библиотеке Таджикского
аграрного университета

Автореферат разослан "20" 05 2002 г.

Ученый секретарь
диссертационного совета,
кандидат экономических наук,
доцент



Миркамолов А.А.



ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОТЫ

Актуальность темы исследования. Важным условием ускорения экономического роста является развитие предпринимательской деятельности. Стратегия развития предпринимательства предполагает поиск способов достижения целей бизнеса в системе экономики народнохозяйственного комплекса.

В условиях суверенитета и рыночных отношений принципиальное значение приобретают вопросы формирования и развития предпринимательства на селе, обеспечения эквивалентного обмена между всеми сферами АПК, развития инфраструктурных объектов, обслуживающих аграрную экономику, и создания организационно-экономического механизма функционирования предпринимательства в структуре АПК.

Структурная перестройка и дальнейшее развитие аграрной сферы народного хозяйства в современных условиях зависит от координальных экономических реформ в формах хозяйствования, приспособления их деятельности к рыночным условиям, так как конечные результаты деятельности всего агропромышленного комплекса зависят не только от структурных изменений в отраслях сельского хозяйства, но и от степени действенности механизмов экономического стимулирования на их деятельность.

Практика показывает, что более половины сельскохозяйственных предприятий из-за отсутствия четко разработанных систем цен, экономической оценки земли и ставки налога на него и других рыночных элементов, работают в убыток. В связи с этим формирование новых форм хозяйств нуждается в повышении стимулирующей функции этих рычагов хозяйственного механизма, а также государственной поддержки. Объективная необходимость положительного решения вышеупомянутых вопросов определило выбор темы и содержание настоящей работы.

Состояние изученности проблемы. Значительный вклад в решение экономического стимулирования предпринимательства в сельском

хозяйстве внесли Струмилин С.Г., Дурдиев В.Ф., Сметанин А.В., Синченко Г.И., Кальныньш А.А., Усманов С.Н., Буздалов С.Н., Асроров И.А., Идрисова Э.К., Сагайдак А., Умаров Х.У., Эргашев А.Э., Эргашев Р.Х., Гафуров Х.Г., Абдуллаев З.Р., Мадаминов А.А., Шукуров И.Ш., Абдалимов А.А., Шамсиев К.Б., Мирзоев Т.М., Шаропов У.Ш. и другие.

Однако, несмотря на большое количество работ, посвященных разработке и совершенствованию механизмов экономического стимулирования предпринимательства в аграрном секторе экономики, малоисследованными являются вопросы кредитного, ценового и налогового стимулирования предпринимательства, не совершены методики экономической оценки земли, ставки земельного налога и его дифференциация в зависимости от качества земли, методики определения арендной платы за землю. Решение этих вопросов в значительной мере будет стимулировать развитие предпринимательства в сельском хозяйстве.

Цель и задачи исследования. Целью настоящей работы является на базе изучения и обобщения научно-теоретических отечественных и зарубежных источников, а также анализа действующего механизма экономического стимулирования предпринимательства, разработать конкретные предложения и рекомендации по совершенствованию методики экономической оценки земли, арендной платы за землю и ставки земельного налога.

Для достижения поставленной цели были решены следующие задачи:

- изучены действующие механизмы экономического стимулирования предпринимательства в сельском хозяйстве;
- выявлена эффективность предпринимательства в сфере малого и среднего бизнеса;
- совершенствована методика экономической оценки земли;
- разработан методический подход по дифференциации ставки земельного налога по кадастровым зонам Республики Таджикистан в зависимости от цены земли;

- усовершенствована методика определения арендной платы за землю.

Предмет и объект исследования. Предметом исследования является совершенствование механизма экономического стимулирования предпринимательства в сельском хозяйстве Республики Таджикистан, где происходит радикальное экономическое преобразование. Объектом исследования служили коллективные, дехканские (фермерские), арендные хозяйства, государственные предприятия, сельскохозяйственные кооперативы и иные формы хозяйствования в сельском хозяйстве Республики Таджикистан.

Информационная база. При выполнении диссертационной работы были использованы данные годовых отчетов сельскохозяйственных предприятий, дехканских (фермерских) хозяйств, кооперативных и арендных хозяйств, статистические ежегодники Госстатагентства при Правительстве Республики Таджикистан, а также результаты собственных наблюдений диссертанта.

Научная новизна исследования заключается в следующем:

- определены позиции автора о сущности механизма экономического стимулирования предпринимательства в аграрном секторе экономики;

- обоснована объективная необходимость государственной поддержки развития предпринимательства в сельском хозяйстве;

- усовершенствована методика экономической оценки земли с учетом затратной и результативной концепции;

- впервые в условиях Республики Таджикистан разработана методика определения цены 1 га сельскохозяйственных угодий в стоимостном выражении;

- предложен методический подход по дифференциации ставки земельного налога по кадастровым зонам Республики Таджикистан;

- разработаны методические положения по определению арендной платы за землю.

Практическая ценность работы состоит во внедрении разработанных предложений для совершенствования механизмов экономического стимулирования в сельском хозяйстве республики. Отдельные предложения автора были приняты для внедрения в Министерстве сельского хозяйства и хозяйствах Гиссарского района.

Методология и методика исследования. Теоретико-методологической основой исследования явились труды классиков экономической теории, теоретико-прикладные положения отечественных и зарубежных ученых по вопросам развития и стимулирования предпринимательства. В процессе исследования применялись методы: монографический, сравнительный, фактурного анализа, абстрактно-логический, расчетно-конструктивный, статистических группировок.

Апробация работы. Основные результаты исследования, полученные автором, сообщены на: республиканской научной конференции молодых ученых “Вклад молодых ученых в развитие сельского хозяйства”, 2001 г., республиканской научно-производственной конференции “Проблемы экономически устойчивого развития АПК Таджикистана”, 2000 г., научно-практической конференции профессорско-преподавательского состава ТГНУ “Актуальные проблемы развития АПК Республики Таджикистан”, 2000 г.

Структура работы. Диссертация изложена на 141 странице машинописного текста и состоит из введения, трех глав, выводов и предложений, иллюстрирована 25 таблицами и 6 рисунками. Список использованной литературы включает 113 наименований.

Основные положения диссертации опубликованы в 4 научных работах, одна из которых написана в соавторстве.

Во введении обосновывается актуальность темы, раскрываются цели и задачи исследования, выявляется степень изученности рассматриваемой проблемы, определяется научная новизна и практическая ценность, указываются объекты и методы исследования.

В первой главе - “Экономическое стимулирование в системе

государственного воздействия на экономику” рассмотрены принципы организации предпринимательской деятельности в условиях рыночных отношений, излагаются сущность экономического стимулирования предпринимательства в сельском хозяйстве. Показана необходимость государственной поддержки предпринимательства в аграрном секторе экономики.

Во второй главе - “Современное состояние предпринимательства в сельском хозяйстве” раскрывается действующий механизм экономического стимулирования предпринимательства в сельском хозяйстве, а также определение его экономической эффективности.

В третьей главе - “Совершенствование механизма экономического стимулирования предпринимательства в сельском хозяйстве” излагается совершенствование методики экономической оценки земли и определение арендной платы за землю, а также рассмотрены проблемы налогового регулирования предпринимательской деятельности в сельском хозяйстве.

ОСНОВНОЕ СОДЕРЖАНИЕ РАБОТЫ

Развитие рыночных отношений, формирование новой структуры собственности, изменение традиционных систем управления, расширение хозяйственной самостоятельности в рамках не только одной страны, но и международной интеграции экономических систем, требуют формирования адекватным этим процессам организации предпринимательства во всех звеньях экономики и на всех ее уровнях.

Как показали исследования о сущности предпринимательства в целом и о предпринимателе в частности существуют различные точки зрения. Вместе с тем, ретроспективный анализ дает четкое представление об эволюции развития данного вопроса и постепенном приближении к единству понимания сущностного содержания вышеуказанных терминов.

Исходя из различных точек зрения относительно понятия “предприниматель” следует констатировать, что каждое из них рассматривает предпринимателя под разным углом зрения, однако все они

предполагают такие качества, как новизна, творческое начало, организаторский талант, умножение богатства и готовность рисковать, с чем мы солидарны.

В условиях рыночных отношений одной из главных задач успешного проведения реформ является государственное регулирование всех социально-экономических процессов в отраслях производства, в социальной сфере и в регионах. Регулирование экономики является важнейшей функцией государства в условиях рыночного хозяйствования.

Страны с высокоразвитым аграрным производством своими успехами обязаны в значительной мере широкому использованию эффективной системы государственного регулирования и экономической поддержке сельскохозяйственных товаропроизводителей.

В сельском хозяйстве предпринимательская деятельность осуществляется прежде всего путем образования и преобразования деятельности предприятий. Это основная форма предпринимательства, допускаемая современным законодательством.

В последние годы в нашей стране разработан и создан ряд государственных законов, связанных с государственным регулированием и государственной поддержкой сельскохозяйственных предприятий. К их числу можно отнести Постановление Правительства Республики Таджикистан от 26 марта 1997 года № 124 "О реструктуризации задолженности предприятий и организаций Республики Таджикистан по кредитам банка", от 3 февраля 1999 года № 10 "О реструктуризации задолженности хозяйствующих субъектов" и другие.

В результате такой законодательной поддержки (табл. 1) число фермерских хозяйств в республике за анализируемый период с 9293 выросло до 11934 единиц. Средний размер пашни на одно фермерское хозяйство также увеличилось с 4,72 га до 14,16 га.

Сельское хозяйство всегда было и остается приоритетным в экономике любого государства. В этой связи при осуществлении рыночных преобразований в аграрном секторе экономики нам следует

учитывать мнение зарубежных экспертов, которые аргументировано утверждают, что успехами своего развития сельское хозяйство Западной Германии, США, Канады и других стран обязано в значительной степени ограничению действия рыночных механизмов саморегулирования, благодаря применению эффективной системы государственного регулирования и поддержки сельскохозяйственных товаропроизводителей.¹

В нашей республике малый и средний бизнес в сельском хозяйстве, находящийся в стадии становления, нуждается в экономической поддержке со стороны государства. Кроме того, необходимо учитывать и тот факт, что в условиях инфляции и кризисного спада сельскохозяйственного производства еще более наглядно проявляются ставшие классическими положения А.В. Чаянова о том, что интенсивность использования капитала в сельском хозяйстве заведомо ниже, чем в интенсивных отраслях промышленности, торговли, банковской сфере.

Анализ опыта развитых стран позволяет сделать вывод о том, что суть государственного управления аграрной сферой экономики, в том числе фермерским (дехканским) сектором, состоит прежде всего в создании предпосылок для того, чтобы экономические взаимоотношения между производителем и потребителем сельскохозяйственной продукции осуществлять без помех. К числу таких предпосылок относятся: последовательная бюджетная политика, которая не сковывала бы деятельность сельскохозяйственных товаропроизводителей; оказание им финансовой помощи (предоставление льготных кредитов, ссуд и т.д.); взвешенная налоговая политика, которая не препятствовала бы их экономическому росту и увеличению инвестиций. Роль государства должна состоять преимущественно в разработке правил взаимоотношений государства с сельскохозяйственными товаропроизводителями, создании для них соответствующих условий экономической жизни.

Мировой опыт показывает, что формирование рыночных отношений

¹ См.: Чувилин Е.Д., Дмитриева В.Г. Государственное регулирование

и контроль цен в капиталистических странах. - М.: Финансы и Статистика, 1991.

вообще, а в сельском хозяйстве в особенности, процесс сложный, нуждающийся в серьезной государственной поддержке и регулировании. В противном случае неизбежны негативные (кризисные) тенденции в развитии производства и снижение уровня жизни трудящихся, от которых мы не избавились еще до сих пор.

Таблица 1

Динамика различных форм хозяйствования в сельском хозяйстве Республики Таджикистан за 1998-2001 года

Количество хозяйств - единиц	1998 г.	1999 г.	2000 г.	2001 г.
Коллективные хозяйства	353	316	207	297
Государственные хозяйства	345	252	95	163
Межхозяйственные предприятия	9	8	7	6
Арендные хозяйства	35	45	48	76
Сельскохозяйственные кооперативы	33	46	129	136
Итого: сельхозпредприятий	10982	9960	13125	12612
в том числе дехканских хозяйств	10207	9293	12639	11934
Площадь посевов, садов и виноградников - тыс. га:				
в сельхозпредприятиях	677,2	573	525	466
в дехканских хозяйствах	48,2	71,0	130	169
Средний размер 1-го хозяйства, га:				
сельхозпредприятия	874	859	1080	637
дехканские хозяйства	4,72	7,64	10,28	14,16

Государственная поддержка и регулирование взаимосвязаны между собой и многие меры, принимаемые в данном направлении, являются единными или совместными. Например, совершенствование налоговой, таможенной, бюджетно-финансовой или кредитно-банковской политики государства, одновременно содержит в себе и элементы (меры) государственного регулирования рыночной экономики и в то же время государственную поддержку соответствующих субъектов хозяйствования.

Таким образом, сложившееся в Таджикистане положение делает неотложной государственную поддержку развития предпринимательской деятельности в сельском хозяйстве.

В чем должны осуществляться поддержка предпринимателей в

сельском хозяйстве (дехканских хозяйств)?

Они должны осуществляться по следующим направлениям.

1. Непосредственное прямое субсидирование дехканских хозяйств, в части осуществления ими одновременных капитальных мероприятий, связанных с улучшением земли и укреплением материально-технической базы.

2. Государственная поддержка уровня цен на сельскохозяйственную продукцию.

3. Защита интересов мелких крестьянских хозяйств путем их государственной поддержки и принятия антимонопольных мер, защиты фермеров от банкротства.

Любая экономическая реформа и ее организационно-экономические и правовые основы базируются на системе экономических стимулов. Система экономических стимулов, как нам представляется, по своей сущности и содержанию является многогранной категорией, охватывающей все виды и разновидности экономических стимулов, способствующих эффективному функционированию предпринимательской деятельности. Главными, на наш взгляд, механизмами экономического стимулирования предпринимательства являются налогообложение, ценообразование, кредитование, инвестиционная политика и другие рычаги государственной поддержки и регулирования. Сущность механизма экономического стимулирования сводится к разработке организационно-правовых и экономических мероприятий с целью побуждения экономических стимулов и усиления их благотворного влияния на организацию и эффективность функционирования новых форм хозяйствования на селе.

Как показывает практика работы предприятий (табл. 2) там, где в структуре землепользования растет удельный вес фермерских, кооперативных и арендных предприятий, значительно сокращается число убыточных хозяйств и растет число прибыльных, растет валовой доход

на одного работника, увеличивается оплата труда и соответственно появляются стимулы к труду, реализуется стремление работника вести производство самостоятельно.

Эффективное развитие сельскохозяйственных предприятий в целом, дехканские (фермерские) хозяйства в частности, во многом зависят от размеров налогообложения. Количество и виды налогов, их размеры (ставки) оказывают непосредственное влияние на финансовое положение предприятий и, следовательно, на типы развития их воспроизводственных процессов.

Эффективное развитие сельскохозяйственных предприятий в целом, дехканские (фермерские) хозяйства в частности, во многом зависят от размеров налогообложения. Количество и виды налогов, их размеры (ставки) оказывают непосредственное влияние на финансовое положение предприятий и, следовательно, на типы развития их воспроизводственных процессов.

Всего на территории Республики Таджикистан функционируют 17 видов налогов, из них 14 - общегосударственные, 3 - местные.

Как показывают исследования, а также опрос мнения специалистов сельского хозяйства, одним из основных факторов, тормозящим развитие предпринимательской деятельности в сельском хозяйстве Республики Таджикистан, является большое количество налогов.

В условиях рыночной экономики любое увеличение налогов и других обязательных платежей непременно приводит к почти адекватному (если не больше) превышению цен.

Правда, переход к земельному налогу дело трудное и кропотливое. Оно требует стоимостной оценки земли, а последняя невозможна без проведения квалифицированного земельного кадастра по всей стране, районам, природно-климатическим и сельскохозяйственным зонам, крупным земельным массивам.

Как известно, в условиях рыночной экономики абсолютно бесценной

Экономические показатели сельскохозяйственных
предприятий Хатлонской зоны за 2001 год

Группы хозяйств по удельному весу посеяных площадей фермерских, арендных, кооперативных предприятий, %	Количество хозяйств всего	в том числе		Средне- годовая численность работников, чел.	Средне- месячная заработная плата, сомони	Валовой доход на 1-го работника , сомони
		прибыль- ных	убыточ- ных			
до 2,7	58	2	56	67292	13,4	13,4
2,8-4,9	37	5	32	5866	14,7	14,7
5,0-7,2	11	8	3	13739	14,9	47,8
7,3-9,4	34	9	25	24406	15,27	48,7
9,5-11,6	41	15	26	55274	15,8	50,6
свыше 11,6	41	18	23	58813	16,0	51,3

земли не существует, и худшие земли будут выдаваться в использование за плату. В таком случае базой оценки земли должна служить абсолютная рента. Отсюда отметим, что оценка сельскохозяйственных земель, по нашему мнению, должна производиться в рамках теории земледельческого прибавочного продукта, как материальная база земельной ренты.

Следует отметить, что во всех экономических формациях не теряет своей значимости известное положение Маркса о том, что основой оценки земли является земельная рента.

Отсюда, именно исчисления полной величины произведенного земледельческого прибавочного продукта служит базой для определения размера земельной ренты и в дальнейшем установление земельного налога и арендной платы.

Изучая множество точек зрения, считаем доказанным, что рента служит критерием экономической оценки земли.

В последние годы появились новые научные идеи по методике экономической оценки земли. При этом одна группа ученых денежную оценку земли предлагает определять в соответствии с затратами на ее освоение. Затратная концепция оценки земли получила широкое распространение в практических расчетах. Уровень затрат на освоение орошаемых земель играет определенную роль по выработке проектов вовлечения в хозяйственный оборот новых земельных массивов. Но эти

затраты не могут все же служить окончательной основной оценки природных ресурсов хотя бы потому, что затраты и качества угодий часто возрастают в противоположных направлениях.

В противовес затратной концепции широкое распространение получила результатная концепция. Другие группы ученых предполагают одновременное использование затратной и результативной концепции. Она сводится к тому, что оценка природного ресурса должна равняться сумме дифференциального эффекта и затрат на освоение. Сейчас все большее число ученых специалистов по оценке природных ресурсов признают, что ни одна из рассмотренных выше оценок природных ресурсов не может в полной мере отражать ту ценность, которую имеет для общества тот или иной объект природопользования. Только диалектическое соединение (а не просто суммирование) затратного и результативного аспектов оценки природных, в том числе земельных ресурсов позволяет правильно их оценить.

Нами придерживались промежуточные направления, то есть с учетом затрат и результативной концепции предлагается методика экономической оценки земли.

В обязательный перечень сельскохозяйственных культур, по которым производится оценка земель во всех районах их возделывания по республике, включаются: хлопчатник, табак, зерновые, картофель, овощи, многолетние травы, сады и виноградники. Оценочные работы могут быть проведены и по другим сельскохозяйственным культурам. При этом необходимо предусмотреть, чтобы отобранные культуры были характерны для данной кадастровой зоны и имели важное производственное значение.

Для кадастровой оценки сельскохозяйственных угодий необходимо:

- характеристика объектов оценки по бонитету почв, технологическим свойствам и местоположению;
- определение рентного дохода;
- определение средних затрат на освоение и воспроизводство земель;
- определение кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий

объектов оценки.

Основой для кадастровой оценки сельскохозяйственных угодий служат:

- показатели оценочной продуктивности сельскохозяйственных угодий;
- затраты на выращивание и уборку сельскохозяйственных культур;
- расчет рентного дохода;
- средний размер затрат на освоение и воспроизводство сельскохозяйственных угодий.

Оценочная продуктивность 1 гектара на уровне кадастровых зон определяется исходя из оптимальной урожайности основных орошаемых и богарных сельскохозяйственных культур (группа культур), многолетних насаждений, сенокосов, пастбищ, исходя из средне-фактической урожайности за 1975 - 1989 годы.

Считаем, что урожайность сельскохозяйственных культур за этот период может характеризовать оптимальный потенциал продуктивности земель по кадастровым зонам республики.

Урожайность кормовых культур определяется в кормовых единицах. Продукция кормовых культур в стоимостном выражении оценивается по цене 1 центнера кормовых единиц фуражного зерна (овес). По расчетам для нашей республики она принята и равна 78 % цены товарного зерна.

Оценочная продуктивность 1 га в стоимостном выражении определяется по формуле:

$$П = У \times Ц \times I_p;$$

где П - оценочная продуктивность 1 га, сомони/га;

У - урожайность пропашных сельскохозяйственных культур, многолетних насаждений, сенокосов или пастбищ, ц/га;

Ц - фактическая цена реализации за отчетный год;

I_p - индекс цен.

Средняя оценочная продуктивность 1 га пашни рассчитывается путем взвешивания оценочной продуктивности основных

сельскохозяйственных культур на структуру посевных площадей, сложившуюся в среднем за последние 3 года.

Далее определяются оценочные затраты на использование 1 га сельскохозяйственных угодий на уровне кадастровых зон, исходя из среднефактических затрат за последние 3 года, при этом вычисляются затраты на использование 1 га сельскохозяйственных угодий с учетом минимально необходимого уровня рентабельности для его воспроизводства. По расчетам относительно затрат оно составляет 8%.

Средне оценочные затраты на 1 га пашни рассчитываются путем взвешивания оценочных затрат по культурам на структуры посевных площадей по кадастровым зонам, сложившихся в среднем за последние три года.

Для расчета дифференциальной ренты кадастровой зоны используется следующая формула:

$$R = (П - З);$$

где R - дифференциальный рентный доход, сомони/га;

П - продуктивность 1 га кадастровой зоны, сомони/га;

З - затраты на 1 га кадастровой зоны, сомони/га;

(П — З) - рентный доход, обусловленный плодородием почв и его технологическими свойствами, сомони/га.

При расчетах используется комбинированный подход, то есть рентная оценка дополняется затратами на освоение и воспроизводство земель.

Средние затраты на освоение и воспроизводство земель по Республике Таджикистан по состоянию 2001 года, составляет 1500 сомони/га. На основании этих данных, нами определена кадастровая стоимость 1 га сельскохозяйственных угодий. Кадастровая стоимость 1 га сельскохозяйственных угодий по объекту оценки определяется по формуле:

$$Ц_1 = (R \times 100\% / П) + З_{осв}$$

где $Ц_1$ - цена 1 га $Ц_1$ сельскохозяйственных угодий;

R - дифференциальная рента с 1 га;

П - % ссуды банка;

$Z_{\text{осв}}$ - средние затраты на освоение и воспроизводство земли по кадастровой зоне.

Результаты расчетов приводятся в табл. 3.

Составной частью экономической оценки земель являются внутризональная и поконтурная оценка.

Для расчета цены земли в пределах кадастровых зон данные об оценочной продуктивности и оценочных затрат на уровне кадастровых зон являются базовыми. Исходя из балла бонитета почвы, технологического коэффициента и отдаленности оценочности объекта от населенного пункта и места реализации продукции, определяется цена земельного участка землепользователей.

Следует отметить, что дифференциация земельного налога по кадастровым зонам республики должна осуществляться в зависимости от стоимости земельных угодий (табл. 4). Считаем, что это будет научно обоснованным и способствовать развитию предпринимательства на худших земельных участках.

Для стимулирования малого и среднего бизнеса налоговые льготы преимущественно должны предоставляться тем предприятиям, развитие которых определяется структурной политикой государства. Это в первую очередь освобождение от уплаты налога от прибыли предприятий производящих товары народного потребления, сельского хозяйства, занимающихся производством и переработкой сельхозпродукции, строительных предприятий (особенно осуществляющих жилищное строительство). При этом, конечно, необходимо оговорить структуру их дохода с целью прямого льготирования данных видов деятельности, что позволит увеличить объем производства этих видов товаров.

Библиотека
СамСКИ 13950
ИНВ. №

Таблица 3

Расчет стоимости 1 га сельскохозяйственных угодий по
кадастровым зонам Республики Таджикистан в 2000 году

№	Виды с/х угодий	Технологический коэффициент	Оценочные затраты, сомони/га	Балл богатства почвы	Оценочная продуктивность, сомони/га	Дифференциальная рента, сом оми/га	Цена 1 га земли с учетом затрат на его воспроизвод. тво. сомони/га	Цена 1 балла почвы, сомони/га
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Сыр-Дарьинская								
1	Пашня	1,00	426,11	69	887,32	461,21	9186,83	133,14
2	Пастбища	1,00	14,89	48	18,32	3,43	1557,17	32,44
3	Сенокосы	1,00	46,78	48	57,56	10,78	1679,67	34,99
II. Зеравшанская								
1	Пашня	1,00	112,00	75	587,00	263,97	5899,5	78,66
2	Пастбища	1,00	14,89	55	18,32	3,43	1557,17	28,31
3	Сенокосы	1,00	46,78	55	57,56	10,78	1679,67	30,54
III. Гиссарская								
1	Пашня	1,00	473,22	83	1155,27	682,05	12867,5	155,03
2	Пастбища	1,00	14,89	60	18,32	3,43	1557,17	25,95
3	Сенокосы	1,00	46,78	60	57,56	10,78	1679,67	27,99
IV. Гармская								
1	Пашня	1,00	311,57	86	518,26	206,69	4944,83	57,5
2	Пастбища	1,00	14,89	69	18,32	3,43	1557,17	22,57
3	Сенокосы	1,00	46,78	69	57,56	10,78	1679,67	24,34
V. Кулябская								
1	Пашня	1,00	352,25	80	951,5	599,25	11487,5	143,59
2	Пастбища	1,00	14,89	56	18,32	3,43	1557,17	27,81
3	Сенокосы	1,00	46,78	56	57,56	10,78	1679,67	29,99
VI. Вахшская								
1	Пашня	1,00	390,73	69	1150,3	760,07	14167,83	205,33
2	Пастбища	1,00	14,89	43	18,32	3,43	1557,17	36,21
3	Сенокосы	1,00	46,78	43	57,56	10,78	1679,67	39,06
VII. ГБАО (западная и восточная)								
1	Пашня	1,00	304,38	81	399,99	95,61	3093,5	38,19
2	Пастбища	1,00	14,89	60	18,32	3,43	1557,17	25,95
3	Сенокосы	1,00	46,78	60	57,56	10,78	1679,67	27,99
Всего по республике								
1	Пашня	1,00	410,4	78	1117,31	706,91	13281,83	170,28
2	Пастбища	1,00	14,89	56	18,32	3,43	1557,17	27,81
3	Сенокосы	1,00	46,78	56	57,56	10,78	1679,67	29,99

Таблица 4

Дифференциация земельного налога на 1 га пашни по
кадастровым зонам Республики Таджикистан за 2000 год

Кадастровая зона	Цена 1 га, сомони	Действующая ставка земельного налога, сомони/га	Предлагаемая ставка земельного налога, сомони/га
Сыр-Дарьинская	9186,83	13,65	11,21
Зеравшанская	5899,5	13,65	7,20
Гиссарская	12867,5	14,55	15,70
Гармская	4944,83	11,77	6,83
Кулябская	11487,5	15,23	14,01
Валшская	14167,83	21,15	17,28
ГБАО	3093,5	4,13	3,77
По республике	13281,83	16,23	16,23

Субъекты малого предпринимательства, работающие в приоритетных направлениях таких как: производство и переработки сельхозпродукции, производство продовольственных товаров, стройматериалов, медицинской техники, лекарственных средств и изделий медицинского назначения, строительство объектов жилищного, производственного, социального, природоохранительного назначения, ремонт строительных работ и другие, производственная деятельность, должны освобождаться от уплаты налога на прибыль в первые два года работы.

Освобождение от уплаты налога не должно освобождать предприятия от предоставления ежегодных налоговых деклараций и других форм отчетности. Льготы должны распространяться только на вновь созданные предприятия малого бизнеса.

В определении суммы арендной платы в республике накоплен определенный положительный опыт. Вместе с тем, в этом важном деле имеются серьезные нерешенные вопросы. В печати не раз поднимался вопрос о необходимости научного подхода к определению суммы арендной платы за землю с единицы земельной площади.

Основой для определения арендной платы за землю должна служить экономическая оценка земли, бонитет почвы. Арендную плату в

сельскохозяйственных предприятиях, а также в их подразделениях, необходимо определить исходя из структурных частей произведенного ими прибавочного продукта.

ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Проведенные исследования по проблемам экономического стимулирования предпринимательской деятельности в сельскохозяйственном производстве показали, что, как и в его трактовке в экономической литературе, так и в механизме его использования в практике, имеют место различные подходы. Основные положения нашего подхода к изучению данной проблемы и выводы, вытекающие из него, сводятся к следующему.

1. Практика ведения хозяйства убедительно показывает, что экономика и общество в целом не могут функционировать, если постоянно не поощрять в людях умение и желание трудиться с большей отдачей.

В нынешних условиях система экономического стимулирования сельских предпринимателей не может обеспечить желаемого роста производства. Поэтому нужны эффективные меры по созданию необходимых экономических условий для развития предпринимательства в сельском хозяйстве, с учетом рационального сочетания экономических интересов. Удовлетворение личных экономических интересов предпринимателей имеет решающее значение потому, что в них с большей или меньшей степени отражаются семейные, коллективные и государственные интересы.

2. Исследования показали, что в республике имеются политические, экономические и правовые базы для развития всех видов предпринимательства в сельском хозяйстве. Однако, далеко не все экономические механизмы реализации этих возможностей приведены в действие. Слабо разработаны вопросы кредитной системы, налогового механизма экономики в условиях рынка, недостаточно обоснована методика расчета арендной платы за землю, нет единого подхода по

стоимостной оценке земли, которая является основой для установления ставки земельного налога, арендной платы, предоставления предпринимателям кредитов и т.д.

3. Стратегия экономического роста и развития предпринимательства в сельском хозяйстве должна основываться на стимулировании повышения качества продукции и эффективности производства хозяйствующих объектов, а для этого необходим экономический механизм управления, адекватный рыночной экономике.

4. По нашему мнению, процесс развития предпринимательства должен формироваться как за счет научно обоснованного и комплексного подхода к его развитию со стороны государства и частноправовых и общественных институтов, так и за счет собственной инициативы предпринимателей бизнеса и деловых кругов республики в тесном взаимодействии со стороны ближнего и дальнего зарубежья.

5. К регулированию и управлению развитием предпринимательства должен быть отнесен интегрированный подход. Его целью должно быть не стимулирование бюрократии и чиновничества, а вовлечение его в процессы стимулирования производства и его финансирования на основе принципов материальной заинтересованности и ответственности, общественного контроля и открытости.

6. Исследованием установлено, что хотя законами и правительственными актами предприниматель защищен, однако уровень развития предпринимательства не соответствует уровню налогообложения, ставкам кредита, условиям страхования предпринимательского риска.

7. В условиях Таджикистана в связи с ограниченностью площади пашни продукция сельского хозяйства производится не только в лучших и средних по плодородию землях, но и в худших участках. Следовательно, возникает необходимость в экономическом стимулировании предпринимателей, работающих в худших участках.

Данную проблему можно решить путем разработки механизма

стоимостной оценки земли и на этой базе дифференцированного земельного налога и арендной платы, а также предоставление предпринимателям льготных кредитов, вплоть до освобождения их от платы за землю.

В настоящее время одним из наиболее важных и дискуссионных вопросов является вопрос о критерии и показателях экономической оценки земли. Некоторые экономисты предлагают оценить землю по стоимости растениеводческой продукции, урожайности хлопчатника, зерновых культур, валового и чистого дохода. Стоимость растениеводческой продукции и валового продукта нельзя брать в расчет по той причине, что эти показатели отражают не только качество земли, но и уровень организации производства и труда, количество дополнительно вкладываемых средств в сельскохозяйственное производство и так далее. Также показатель чистого дохода не может служить базовым для экономической оценки земли. Фактически чистый доход является результатом влияния всех факторов производства: земли, средств производства и живого труда. Экономическая оценка земли должна быть четко отделена от экономической оценки результатов производственной деятельности. Кроме того, чистый доход из-за необоснованности цены и по нескольким другим причинам не может показать действительный эффект землепользования. Ибо под оценкой земли следует понимать только оценку производительной силы, способности земли, не смешивая ее с величиной имеющихся производительных фондов и так далее.

8. При разработке методики экономической оценки земли нами сделан комбинированный подход, то есть согласно данной методики сельскохозяйственные угодья оцениваются на основе дифференциальной ренты и затрат на воспроизводство и освоение земель. Причем, сумма дифференциальной ренты определяется исходя из сложившихся структур посевных площадей по республике за последние 3 года. Это даст возможность предпринимателям свободного выбора сева сельскохозяйственных культур.

9. Предложенная нами методика определения цены земли характеризует ценность 1 га как средства производства и предназначена для стоимостной оценки производственного потенциала. Она может быть использована также и для установления и дифференциации земельного налога, решения вопросов компенсации ущерба сельскому хозяйству, сельскохозяйственному предпринимателю от отчуждения земель под строительство, введения арендной платы, но с обязательным учетом специфики этих категорий и подключением дополнительных факторов, отражающих постановку целевых задач.

Основные положения диссертации опубликованы в следующих работах:

1. Что такое предпринимательство. - Душанбе: ТАУ, 2000. - 0,3 п.л.
2. Иностранные инвестиции. - Душанбе: ТАУ, 2001. - 0,3 п.л.
3. Экономическое стимулирование развития сельского хозяйства в сельском хозяйстве
4. Экономическая оценка эффективности использования земель, 2002. - 0,3 п.